



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
Параћин, Томе Живановића бр. 39
Пословни број. ИИ 1355/21
Идент. број предмета: 06-01-01355-21-0144
Дана 08.04.2026.

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у правној ствари извршног повериоца **Драган Јовичић**, Чепуре, ул. Чепуре бб, чији је пуномоћник адв. Александар Михајловић, Параћин, Томе Живановића бр.15, против извршног дужника **Душан Гашић ПР Адвокат Душан Гашић**, Јагодина, ул. Теслина бр. 4/2, у складу са одредбом чл. 243. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон), дана 08.04.2026. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ НЕУСПЕХ ДРУГОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА за продају покретних ствари и то:

Редни број	Пописна маркица број	Број комада	ОПИС СТВАРИ	Процењена вредност
1.	АА-1	1	SAMSUNG телевизор црни 130 cm	35.000,00 динара
2.	АА-2	1	Комода за телевизор браон боје	6.000,00 динара
3.	АА-3	1	Сто трпезаријски са 4 столице, дрвени браон боје	25.000,00 динара
4.	АА-4	1	Беко вертикални замрзивач беле боје 150 x 60 cm	20.000,00 динара
5.	АА-5	1	CANDY машина за прање веша	20.000,00 динара
			Укупна процењена вредност пописаних покретних ствари	106.000,00динара

ПОЗИВА СЕ извршни поверилац да се у року од 15 дана рачунајући од дана пријема овог закључка изјасни да ли предлаже продају ствари непосредном погодбом или намирење досуђењем покретних ствари извршног дужника, у складу са одредбом члана 243. Закона о извршењу и обезбеђењу, под претњом законских последица пропуштања.

УКОЛИКО СЕ ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ ИЗЈАСНИ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПОГОДБУ НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да у истом року из става другог, достави јавном извршитељу предлог почетне цене за продају непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности извршног дужника, као и да се у напред наведеном року изјасни јавном извршитељу о томе која је процентуално најнижа цена у односу на утврђену вредност предметне непокретности испод које цене извршни поверилац није сагласан да се напред наведена непокретност прода у поступку продаје непокретности непосредном погодбом.

Образложење

Закључком пословне ознаке ИИ 1355/21 од дана 08.05.2023. године, Јавни извршитељ одредио је спровођење извршења одређено Решењем о извршењу Основног суда у Јагодини пословни број ИИ-846/2021 од дана 10.11.2021.

године, а у циљу намирења повериочевог новчаног потраживања, на покретним стварима извршног дужника, одређујући као средство и предмет извршења попис и процену покретних ствари извршног дужника.

Поштујући императивне норме закона, јавни извршитељ је, након успешног пописа покретних ствари и извршене процене пописаних покретних ствари, заказао јавно надметање, имајући у виду да између извршног повериоца и извршног дужника није постигнут споразум о продаји непосредном погодбом, односно имајући у виду процењену вредност пописаних покретних ствари.

Имајући у виду да прво јавно надметање за продају покретних ствари није било успешно, јавни извршитељ заказао је друго јавно надметање, те израдио формални закључак о јавној продаји и исти доставио у складу са законом.

Како продаји нити једно лице није приступило, а како извршни поверилац није присуствовао заказаној јавној продаји, те како није било уплата јемства од стране трећих, заинтересованих лица, нити су иста приступила, Јавни извршитељ констатовао је да друга јавна продаја за продају покретних ствари није успела.

Одредбом члана 243. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако друго јавно надметање за продају покретних ствари није успело, јавни извршитељ позива извршног повериоца да у року од 15 дана изабере намирење продајом ствари непосредном погодбом или преносом права својине на ствари. Извршни поступак обуставља се ако извршни поверилац пропусти рок за избор.

Одредбом члана 184. закона предвиђено је право избора извршног повериоца у случају неуспеха друге јавне продаје непокретности, у смислу његовог изјашњења у законском року од 15 дана рачунајући од дана налога за изјашњење, да ли бира намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности, под претњом наступања законом предвиђене последице пропуштања - обустава поступка извршења.

Чланом 189. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано је да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси се одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење, да се Закључком одређују и рок за закључење уговора о продаји, почетна цена непокретности и рок за плаћање продајне цене, као и да се на садржину, објављивање и достављање закључка сходно се примењују одредбе о закључку о продаји непокретности на јавном надметању.

Чланом 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу, („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано је да уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца и да цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Чланом 189. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/2016 – аутентично тумачење) прописано је да ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Имајући у виду да норме које уређују поступак спровођења извршења су императивног карактера, те да субјекти не могу својом вољом да искључе примену истих, јавни извршитељ је, у циљу намирења повериочевог новчаног потраживања, јасно и у складу са законом, донео овај закључак.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ Параћин, дана 08.04.2026. године, ИИ 1355/21.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Јездовић

Д-на:

- пуномоћнику извршног повериоца
- извршном дужнику
- а/а (АМ) зео19